













Konstrukcja budynku		
Fundamenty		<ul style="list-style-type: none"><li>o Ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolowane termicznie oraz przeciwwilgociowo.</li></ul>
Ściany zewnętrzne, ocieplenie i elewacja		<ul style="list-style-type: none"><li>o Ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm murowane z bloczków sylikatowych</li><li>o Elewacja lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu grubości 20 cm oraz tynku cienkowarstwowego</li><li>o Większość elewacji pokryta elastycznymi płytki klinkierowymi typu <b>Elastolith</b>.</li></ul> <p><b>UWAGA:</b> wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych budynku, jak również wkuwanie rur w ściany konstrukcyjne jest niemożliwe i zakazane.</p>
Dach i poddasze nieużytkowe		<ul style="list-style-type: none"><li>o Konstrukcja drewniana, stelażowa oparta na więzarach</li><li>o Wiatroizolacja</li><li>o Dach spadzisty pokryty dachówką</li><li>o Zagospodarowanie strychu podłogą z płyty OSB w części do wylazu dachowego.</li><li>o Schody strychowe z dociepleniem</li></ul>
Stropy i posadzki		<ul style="list-style-type: none"><li>o Strop nad parterem: monolityczny żelbetowy lub typu filigran</li><li>o Sufit nad poddaszem: ruszt stalowy, płyta g-k montowana do rusztu, izolacja z wełny mineralnej, paraizolacja</li><li>o Posadzki: jastrych cementowy izolowany styropianem i folią</li><li>o Okładzina wierzchnia posadzek do wykonania przez nabywcę</li></ul>
Schody		<ul style="list-style-type: none"><li>o Biegi schodowe pomiędzy piętrami: żelbetowe, monolityczne</li><li>o Okładzina wierzchnia do wykonania przez nabywcę</li></ul>
Ściany wewnętrzne, tynki		<ul style="list-style-type: none"><li>o Ścianki wewnętrzne murowane z pustaków silikatowych o grubości 12 cm</li><li>o Ściana konstrukcyjna, międzylokalowa budowana z pustaków sylikatowych, dodatkowo dylatowana (grubość 2 x 18 cm + dylatacja)</li><li>o Tynki gipsowe, kładzione maszynowo</li></ul>

Stolarka okienna i drzwiowa		
Stolarka okienna		<ul style="list-style-type: none"><li>o Okna PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K. wewnątrz w kolorze białym, na zewnątrz w kolorze czarnym (nawiązującym do elewacji)</li><li>o Parapety zewnętrzne z blachy</li><li>o Parapety wewnętrzne do własnego wykonania</li></ul>
Rolety okienne		<ul style="list-style-type: none"><li>o We wszystkich oknach rolety zewnętrzne, montowane podtynkowo</li><li>o Sterowanie elektryczne</li></ul>
Drzwi wejściowe		<ul style="list-style-type: none"><li>o Drzwi wejściowe z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy wg normy PN-EN 1627:2012</li></ul>
Brama garażowa		<ul style="list-style-type: none"><li>o Brama garażowa, segmentowa w kolorze czarnym</li><li>o Napęd elektryczny, sterowany z pilota</li></ul>

**Uwaga:**  
Deweloper zastrzega prawo do zastąpienia niektórych elementów przedstawionego standardu wykończenia produktami i systemami o porównywalnych parametrach jakościowych i wizualnych.  
Istnieje możliwość wystąpienia w lokalach instalacji budynku w postaci rur wentylacyjnych, wodo-kanalizacyjnych itp.



Instalacje		
Instalacja elektryczna		<ul style="list-style-type: none"><li>o Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym</li><li>o Instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>o W kuchni dodatkowe zasilanie do płyty grzewczej 400V</li><li>o W garażu dodatkowe zasilanie do ładowarki 400V</li><li>o Oświetlenie zewnętrzne nad wejściem do budynku</li><li>o Oświetlenie oraz gniazdo elektryczne zewnętrzne od strony ogrodu</li><li>o Elektryczne sterowanie rolet okiennych</li><li>o Tablice mieszkaniowe elektryczne. natynkowe</li><li>o Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy minimum 2,46 kW</li></ul>
Instalacja niskoprądowa		<ul style="list-style-type: none"><li>o Gniazdo internetowe i gniazdo RTV w salonie</li><li>o Instalacja dzwonekowa</li><li>o Tablice mieszkaniowe teletechniczne natynkowe</li></ul>
Wentylacja		<ul style="list-style-type: none"><li>o Wentylacja grawitacyjna</li><li>o Nawiewniki okienne lub ścienne (na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany rodzaju nawiewnika)</li></ul>
Instalacje sanitarna		<ul style="list-style-type: none"><li>o Instalacja wodna – rury PEX lub podobne</li><li>o Instalacja kanalizacyjna z rur PVC</li><li>o Przewody kanalizacji sanitarnej rozprowadzone natynkowo,</li><li>o Podejścia wody zimnej i ciepłej poprowadzone po ścianie, natynkowo</li><li>o Wyprowadzone podejście wody ogrodowej</li><li>o Zakończenie podejść zaślepkami, bez armatury</li></ul>
Instalacja ogrzewania		<ul style="list-style-type: none"><li>o Ogrzewanie podłogowe sterowane elektronicznie</li><li>o Pompa ciepła De Dietrich - Alezio S V200 R32 (lub podobnej klasy)</li></ul>

Części wspólne		
Zagospodarowanie terenu		<ul style="list-style-type: none"><li>o Ogrodzenie panelowe zgodnie z planem zagospodarowania terenu</li><li>o Podjazdy i dojścia do domów z kostki betonowej lub płyt chodnikowych</li><li>o Ogrody: Trawnik siany, na końcach ogrodów dodatkowe muldy chłonne i rośliny trawiaste</li></ul>
Przyłącza sanitarne i elektryczne		<ul style="list-style-type: none"><li>o Przyłącze wody do gminnej sieci ZUK Kietczów</li><li>o Przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci ZUK Kietczów</li><li>o Przyłącze energetyczne</li><li>o Przyłącza światłowodowe</li></ul>
Miejsce parkingowe oraz osłony śmietnikowe		<ul style="list-style-type: none"><li>o Indywidualne miejsca parkingowe bezpośrednio przy budynku</li><li>o Indywidualne osłony śmietnikowe przy budynkach</li></ul>

**Uwaga:**  
Deweloper zastrzega prawo do zastąpienia niektórych elementów przedstawionego standardu wykończenia produktami i systemami o porównywalnych parametrach jakościowych i wizualnych.  
Istnieje możliwość wystąpienia w lokalach instalacji budynku w postaci rur wentylacyjnych, wodo-kanalizacyjnych itp.